

ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

251301/1

Oggetto: Lucca –Determina a Contrarre per l'affidamento tramite MEPA di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di riscaldamento e condizionamento sede centrale e sussidiaria Archivio di Stato di Lucca anno 2020.

CIG: ZA72B73A85

Considerato che è necessario procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria dei sistemi di condizionamento (caldo/freddo) sia della sede principale (piazza Guidiccioni, 8), sia della sede secondaria (via dei Pubblici Macelli, 155) dell'Archivio di Stato di Lucca;

Vista la normativa in vigore in materia di Lavori Pubblici, D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

- considerato che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico (M.E.P.A.);

- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

- ritenuto di approvare l'allegato Capitolato necessario all'avvio della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.;

- ritenuto di individuare quale sistema di scelta del contraente quello degli appalti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, mediante procedura negoziata, ai sensi **dell'art. 36 D. Lgs n. 50/2016** ed evidenziato che l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a € 3.200,00 (tremiladuecento//00) (escluso IVA) importo inferiore a € 40.000,00 iva esclusa e che per tale importo è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi comma 2 lettera a dell'art.36 D.Lgs.50/2016. **In relazione alla sede secondaria complesso degli ex Macelli, la presenza dell'impianto all'interno di un locale confinato prevede la necessità della compilazione di un DUVRI, la consegna della documentazione attestante la compliance normativa relativa alla formazione e alle**

attrezzature utilizzate dai lavoratori incaricati delle manutenzioni, nonché l'individuazione dei relativi costi per la sicurezza che dovranno essere calcolati almeno al 3% del valore complessivo del canone ordinario, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del DPR 177/2011, salvo prescrizioni particolari.

- considerato che la ditta Serafini & Tocchini, che per la prima volta ha avuto nel 2017, a seguito di gara, l'appalto diretto sugli impianti riscaldamento e di condizionamento di entrambe le sedi dell'Archivio di Stato di Lucca, ha condotto con serietà e professionalità nonché con piena soddisfazione di questo Archivio le mansioni di manutentore; considerato altresì che in questo periodo la suddetta ditta ha acquisito un grado notevole di conoscenza degli impianti, tutti pressoché privi di documentazione tecnica e di schemi tecnici, spesso, specialmente quelli di palazzo Guidiccioni, realizzati da molto tempo e per aggiunte successive; considerato che nel decorso anno 2018 la suddetta ditta ha svolto un prezioso lavoro di consulenza che ha portato finalmente alla messa a norma con l'ottenimento della dichiarazione di rispondenza e collaudo INAIL della centrale termica, realizzata tra gli anni '70 e '80 del secolo passato, della sede principale; considerato anche che la sopradetta ditta ha prestato consulenza tecnica ai progettisti incaricati di completare la ristrutturazione della sede secondaria e di adeguare gli impianti esistenti sulla parte già completata, ha acquisito ulteriori e specifiche e approfondite conoscenze sugli impianti della seconda sede e sulle loro problematiche; nonostante la vigenza del principio di rotazione nell'affidamento di lavori, servizi e forniture anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 etc., applicando quanto nello specifico previsto in deroga al principio di cui sopra dalla circolare 52 MiBACT – DGA – Servizio I del 17-10-2019 prot. 18862, si ritiene di particolare utilità ed economicità per l'Amministrazione, in considerazione anche dei prossimi lavori di ristrutturazione della seconda sede e dei conseguenti lavori di adeguamento degli impianti ivi esistenti, confermare anche per il 2020 l'affidamento della manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di cui all'oggetto alla sopra citata ditta; visto che la ditta Serafini & Tocchini ha svolto, nel corso dell'anno 2019, in modo più che soddisfacente il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione; si ritiene non solo utile, ma vantaggioso affidare a tale ditta anche per l'anno 2020 la manutenzione ordinaria dei sopradescritti impianti;

Tutto ciò considerato

DETERMINA

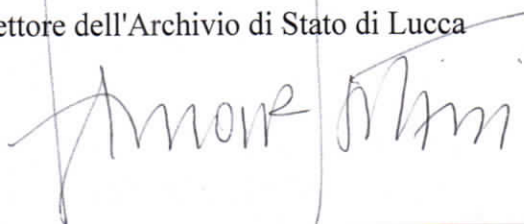
Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

Si ritiene utile e opportuno per una migliore resa tecnica ed amministrativa di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al MEPA, attraverso trattativa diretta con la ditta Serafini & Tocchini P.I. 01630880464 aderente al bando "Servizi di manutenzione impianti"

Si dà atto che l'importo affidato, graverà sui fondi MiBACT erogati a favore di questo Istituto nell'anno 2020

08/01/2020

Il Funzionario Archivistica
dr. Simone Sartini
direttore dell'Archivio di Stato di Lucca





MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

OGGETTO: Capitolato relativo al servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di riscaldamento e condizionamento sede principale e sede secondaria dell'Archivio di Stato di Lucca per l'anno 2020

CIG: ZA72B73A85

A) DESCRIZIONE IMPIANTI

| COMPOSIZIONE IMPIANTO | |
|---|---|
| GENERATORI DI CALORE | • N. 1 Gruppo termico Blowtherm 232,6 Kw (sede centrale) |
| | • N. 1 Gruppo termico 2 moduli pot. Tot. 115,00 kw (sede sussidiaria) |
| PRODUTTORI DI ACQUA REFRIGERATA | • N. 1 gruppi frigo > 3kg gasicad (sede sussidiaria) |
| PRODUTTORI DI ACQUA REFRIGERATA | • N. 3 gruppi frigo > 3kg gas/cad. (sede centrale) |
| TERMINALI IDRONICI | • N. 40 Fan coils (sede centrale) |
| TERMINALI IDRONICI E UNITA' | • N. 40 Fan coils (sede sussidiaria) |
| TRATTAMENTO ARIA | • N. 4 Unità trattamento aria (sede sussidiaria) di cui una collocata in un locale confinato |
| SISTEMI DI DISTRIBUZIONE ACQUA RISCALDATA E REFRIGERATA | • Circolatori (sede centrale e sussidiaria) • Accumulo inerziali (sede centrale e sussidiaria) ; Dispositivi di sicurezza ad espansione (centrale e suss.) 1• Dispositivi di misurazione (centrale e suss.) |

B) OPERAZIONI DI MANUTENZIONE PREVISTE

B1) GENERATORI DI CALORE (SEDE CENTRALE E SUSSIDIARIA)

| DESCRIZIONE OPERAZIONI | FREQUENZA |
|--|------------|
| Accensione e messa a punto dell'impianto di riscaldamento | STAGIONALE |
| Controllo del regolare funzionamento delle pompe di circolazione | ANNUALE |
| Controllo del regolare funzionamento degli organi di sicurezza, regolazione e controllo | ANNUALE |
| Prova di combustione e verifica dei rendimenti da parte di tecnico bruciatorista specializzato, compreso eventuale revisione del bruciatore con redazione di rapporto di controllo di efficienza energetica tipo 1 e compilazione del nuovo "Libretto di impianto per la climatizzazione" - Gruppi termici > 35 kW | ANNUALE |



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

| | |
|--|----------------------|
| Prova di combustione e verifica dei rendimenti da parte di tecnico bruciatorista specializzato, compreso eventuale revisione del bruciatore con redazione di rapporto di controllo di efficienza energetica tipo 1 e compilazione del nuovo "Libretto di impianto per la climatizzazione" - Gruppi termici < 35 kW | BIENNALE |
| Pagamento bollettino all'ente preposto per il controllo degli impianti termici SEVAS Autocertificazione dell'impianto ed invio di tutta la documentazione all'ente 22 posto per il controllo degli impianti termici SEVAS | BIENNALE BIENNALE |
| Spegnimento impianto di riscaldamento e pulizia di n. 5 caldaie | STAGIONALE |

B2) PRODUTTORI DI ACQUA REFRIGERATA IDRONICI (SEDE CENTRALE E SUSSIDIARA)

| DESCRIZIONE OPERAZIONI | FREQUENZA |
|---|---------------|
| Accensione | STAGIONALE |
| Messa a punto impianto di condizionamento | APRILE/MAGGIO |
| Controlli e verifiche delle eventuali fughe gas frigorifero e redazione di Registro apparecchiatura (Reg. CE 517/2014) | ANNUALE |
| Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 2 e compilazione di nuovo "Libretto di impianto per di climatizzazione" | ANNUALE |
| Denuncia ISPRA secondo DPR 43/2012 | ANNUALE |

B3) TERMINALI IDRONICI (SEDE CENTRALE)

| DESCRIZIONE OPERAZIONI | FREQUENZA |
|--|------------|
| Pulizia e disinfezione dei filtri | SEMESTRALE |
| Verifica regolare funzionamento dei dispositivi di controllo | SEMESTRALE |
| Trattamenti antilegionella (Prov. Min. salute del 05.10.2006) | SEMESTRALE |
| Verifica regolare funzionamento dello scarico di condensa | SEMESTRALE |
| Verifica regolare funzionamento delle valvole di intercettazione | SEMESTRALE |



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
ARCHIVIO DI STATO DI LUCCA

B4) TERMINALI IDRONICI (SEDE SUSSIDIARIA)

| DESCRIZIONE OPERAZIONI | FREQUENZA |
|--|------------|
| Pulizia e disinfezione dei filtri | SEMESTRALE |
| Verifica regolare funzionamento dei dispositivi di controllo | SEMESTRALE |
| Trattamenti antilegionella (Prov. Min. salute del 05.10.2006) | SEMESTRALE |
| Verifica regolare funzionamento dello scarico di condensa | SEMESTRALE |
| Verifica regolare funzionamento delle valvole di intercettazione | SEMESTRALE |

B5) SISTEMI DI DISTRIBUZIONE ACQUA RISCALDATA/REFRIGERATA (SEDE CENTRALE E SUSSIDIARIA)

| DESCRIZIONE OPERAZIONI | |
|--|------------|
| Operazione di inversione impianto estate/inverno e viceversa | STAGIONALE |
| Verifica regolare pressione acqua impianto | STAGIONALE |
| Sfiatatura impianto | STAGIONALE |
| Verifica del regolare funzionamento dei circolatori | STAGIONALE |
| Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di sicurezza ad espansione | STAGIONALE |
| Verifica del regolare funzionamento delle valvole d'intercettazione | ANNUALE |
| Verifica del regolare funzionamento delle valvole di termoregolazione | STAGIONALE |
| Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di misurazione (idrometri, termometri, ecc.) | STAGIONALE |

C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CORRISPETTIVO

Considerato che la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere al MEPA per tutti gli acquisti di beni e servizi e ritenuto di individuare quale sistema di scelta del contraente quello degli appalti di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016, visto l'importo dei lavori inferiore ad E. 40.000,00, IVA esclusa, si ritiene utile procedere all'affidamento attraverso trattativa diretta ai sensi del comma 2, lett. A dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016 con la ditta Serafini e Tocchini P.I. 01630880464 aderente al bando "Servizi di manutenzione impianti" considerato che la manutenzione degli impianti di riscaldamento, è stata svolta, nell'anno passato, dalla suddetta ditta in modo più che soddisfacente.

In relazione alla sede secondaria complesso degli ex Macelli, la presenza dell'impianto all'interno di un locale confinato prevede la necessità della compilazione di un DUVRI, la consegna della documentazione attestante la *compliance* normativa relativa alla formazione e alle attrezzature utilizzate dai lavoratori incaricati delle manutenzioni, nonché l'individuazione dei relativi costi per la sicurezza che